

REGIONE
VENETO
REJON VENETO



PROVINCIA DI
BELLUNO
PROVINCIA DE BELUN

**COMUNE DI CORTINA D'AMPEZZO
COMUN DE ANPEZO**

CAP 32043 – Corso Italia, 33 – Tel. 0436 4291 - Cod.Fisc. - P.IVA 00087640256

pec: cortina@pec.comunecortinadampezzo.it

Comunicato Stampa

TAR Veneto dà il via libera al progetto di riqualificazione ex-stazione: respinta la richiesta di sospensione dei lavori

Cortina d'Ampezzo, 9 settembre 2024

Il Comune di Cortina d'Ampezzo annuncia con soddisfazione di aver ottenuto una vittoria importante davanti al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) del Veneto. Il **TAR ha respinto la richiesta di sospensione** del progetto di riqualificazione dell'area ex-stazione, avanzata dalle associazioni Italia Nostra, Comitato Civico Cortina e Condominio Cantore.

L'Ordinanza n. 369 emessa oggi, 9 settembre 2024, dalla II Sezione del TAR Veneto ha respinto tutte le richieste presentate dai ricorrenti, che avevano chiesto la sospensione immediata dei lavori di riqualificazione dell'area ex-stazione. Questo significa che il TAR ha valutato che **non ci siano motivi validi per interrompere il progetto**.

In particolare, il Tribunale ha accolto le argomentazioni del Comune di Cortina, secondo cui nessuna delle critiche avanzate dai ricorrenti – riguardanti presunti problemi di legittimità del progetto – ha un reale fondamento legale tale da bloccare in questa fase il progetto.

Il TAR ha esaminato anche i pretesi danni lamentati dai ricorrenti, come la riduzione di luce e la perdita della vista panoramica causati dai lavori. Tuttavia, ha stabilito che

questi danni non sono attuali né irreparabili, poiché le aree allo stato interessate dai lavori non coinvolgono direttamente la zona dove si trova il Condominio Cantore. In altre parole, secondo il TAR, non vi è un impatto attuale e tangibile sugli edifici del ricorrente Condominio.

Questa **decisione permette quindi la prosecuzione dei lavori di riqualificazione**, poiché le contestazioni non sono state ritenute sufficientemente valide per fermarli.

Inoltre il TAR ha sottolineato l'importanza del progetto di riqualificazione, che è stato riconosciuto come di utilità pubblica, e ha **condannato i ricorrenti a rifondere le spese legali** sostenute dal Comune e dalle altre parti coinvolte, tra cui la Regione Veneto e il Ministero della Cultura.

<<Questo successo rappresenta un passo importante verso la riqualificazione dell'area ex-stazione, un intervento che contribuirà a migliorare la vivibilità e l'offerta turistica di Cortina, in vista dei grandi eventi che ci attendono nel 2026>> ha dichiarato il **Sindaco Gianluca Lorenzi**. <<Siamo fermamente convinti della validità del progetto e siamo grati che il TAR, in questa prima udienza, abbia confermato la correttezza del nostro operato>>.

Il progetto di riqualificazione dell'ex-stazione prevede lo sviluppo di spazi commerciali, residenziali e ricettivi, con particolare attenzione alla sostenibilità e alla valorizzazione del patrimonio culturale e ambientale di Cortina. Questa prima vittoria legale segna un passo decisivo per la **prosecuzione dei lavori, nel rispetto del piano approvato dalle autorità competenti**.



